

ขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการ จ้างเหมาปรับปรุงอาคารเรียนและศูนย์วัฒนธรรม โดยการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

1. ความเป็นมาโครงการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ตมีสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารเรียนและอาคารประกอบ ซึ่งมีอายุการใช้งานมายาวนานเป็นจำนวนมาก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ ตลอดจนบุคคลที่เกี่ยวข้อง ในการจัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมการเรียนรู้ จึงจำเป็นต้องปรับปรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เพื่อส่งเสริมการจัดกิจกรรมดังกล่าว

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารเรียนและศูนย์วัฒนธรรม ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรงมีความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีรายชื่อเป็นผู้ซื้อแบบงานนี้
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น และ / หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้าง ด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาในครั้งนี้ โดยผลงานต้องเป็นสัญญาจ้างเดียวกันและมีวงเงินก่อสร้าง เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ (ถ้าเป็นหน่วยงานเอกชนต้องมีหลักฐานการชำระภาษี)
- 3.7 ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิกและวิศวกรควบคุมงานรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้างประจำอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง โดยมีหลักฐานคุณสมบัติและใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุมในระดับภาคี สาขาวิศวกรรมโยธา จำนวน 1 คน ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ในระหว่างพัก หรือเพิกถอนใบอนุญาต หลักฐานที่ใช้ต้องนำฉบับจริงหรือสำเนาที่มีการรับรองมาแสดงในวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์

4. แบบรูปรายการ

โครงการปรับปรุงอาคารเรียนและศูนย์วัฒนธรรม แบบรูปรายการ จำนวน 18 แผ่น และรายการประกอบแบบก่อสร้าง จำนวน 118 หน้า

5. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายให้ 45.50 % เป็นเงิน 1,243,628.75 บาท

งานปรับปรุงอาคารคหกรรม :

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

ปรับปรุงหลังคาเมทัลชีท , ห้องเรียนชั้น 2

โถงบันไดทางขึ้น ชั้น 1 – ชั้น 2 และผนังช่องบานเกล็ดระบายอากาศทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ

งานอาคารลาน กิจกรรม สานิตปฐมวัย :

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

เตรียมพื้นที่ , งานดิน , โครงสร้าง คสล. , โครงเหล็กทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ

งานต่อเติมห้องรับประทานอาหารและห้องน้ำสานิตปฐมวัย :

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

เตรียมพื้นที่ , งานดิน , ติดตั้งท่อกำจัดปลวก , โครงสร้าง คสล. , โครงหลังคาเหล็กทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์ การอาหาร :

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

ซ่อมแซมหลังคา , ฝ้าเพดาน , รางน้ำ ทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามบัญชีรายการวัสดุ

แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จะจ่ายให้ 34.50% เป็นเงิน 942,971.25 บาท

งานปรับปรุงอาคารคหกรรม :

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

ปรับปรุงห้องเรียนภายใน ชั้น 1 , ห้องน้ำชาย - หญิง ชั้น 1

ติดตั้งรางระบายน้ำหลังคา และเชิงชายหน้าอาคาร ชั้น 1 ทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ

งานอาคารลานกิจกรรม สานิตปฐมวัย :

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

มุงหลังคา และงานทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมดถูกต้องตามแบบรูปรายการ

งานต่อเติมห้องรับประทานอาหารและห้องน้ำสานิตปฐมวัย :

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

มุงหลังคา , ติดตั้งฝ้าเพดาน , ฝ้า และประตู – หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์การอาหาร :

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

ซ่อมแซมหน้าต่าง , ท้องน้ำ และหลังคาเมทัลชีท ทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้ 20.00 % เป็นเงิน 546,650.00 บาท

งานปรับปรุงอาคารคหกรรม :

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

ปรับปรุงผนังภายนอกอาคาร และระบบปรับอากาศ

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ

งานต่อเติมห้องรับประทานอาหารและห้องน้ำสาธิตปฐมวัย :

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

ทาสีอาคาร , ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด

งานอาคารศูนย์วัฒนธรรม :

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

รื้อพื้นเดิม , ปูพื้นอ่อน , ก่ออิฐฐานพระ และติดตั้งบัวปูนปั้น ทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ เก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย

ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ : ขณะดำเนินการโครงการงานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารเรียนและศูนย์วัฒนธรรมทุกรายการ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายทั้งปวงที่จะเกิดขึ้นจากการทำงาน ในบริเวณก่อสร้าง และหากต้องขนย้ายวัสดุสิ่งของต่างๆ ออกจากบริเวณที่จะดำเนินการ หลังจากผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ จะต้องเคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของต่างๆ ให้กลับมามีอยู่ในสภาพเดิมให้เรียบร้อย หากเกิดความเสียหายในระหว่างดำเนินการ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ในความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต

6. วงเงินในการจัดหา

6.1 กำหนดราคากลาง 2,733,250 บาท (สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นสามพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

6.2 วงเงินงบประมาณโดยใช้งบประมาณจาก งบประมาณเหลือจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 เป็นจำนวนเงิน 2,737,402.65 บาท (สองล้านเจ็ดแสนสามหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสองบาทหกสิบบาทหกสตางค์) ซึ่งเป็นราคาที่รวมวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

6.3 ขยายเอกสารประกวดราคา ชุดละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

6.4 หลักประกันของ 136,662.50 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นหกพันหกร้อยหกสิบบาทห้าสิบบาทหกสตางค์)

7. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้
ที่

1. ทางไปรษณีย์ ส่งถึง

งานพัสดุและทรัพย์สิน สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต อ. เมือง จ.ภูเก็ต

2. โทรศัพท์ 076-222370 ต่อ 1140

3. โทรสาร 076-211778

4. E-Mail Choteditthakorn@pkr.u

ลงชื่อ.....*สุชนันต์*.....ประธานกรรมการ
(นายสุชนันต์ ชูกระชั้น)

ลงชื่อ.....*จรัส*.....กรรมการ
(นายจรัสวัฒน์ ดิงหงะ)

ลงชื่อ.....*บุญนันท*.....กรรมการ
(นายบุญนันท เจริญพงศ์)

ลงชื่อ.....*ฤกษ์*.....กรรมการ
(นายฤกษ์ ไหมฉิม)

ลงชื่อ.....*ปรีดา*.....กรรมการ
(นายปรีดา แก้วอุดม)

อนุมัติ

ปรีดา

.....