

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)  
โครงการปรับปรุงอาคารคหกรรมศาสตร์  
โดยการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ขอบเขตของงาน : โดยการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

1. ความเป็นมาโครงการ ปรับปรุงอาคารคหกรรมศาสตร์

โปรแกรมวิชาคหกรรมศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ตเป็นสาขาวิชาที่ผลิตบุคลากรตอบสนองอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในภาคส่วนโรงแรม มีนักศึกษาเลือกเรียนเป็นจำนวนมาก แต่อาคารสำหรับจัดการเรียนการสอนมีข้อจำกัดด้านเครื่องมืออุปกรณ์และบริเวณ เพื่อให้การจัดการเรียนการสอนมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงต้องการปรับปรุงอาคารดังกล่าว

2. วัตถุประสงค์ เพื่อให้มีอาคารเรียนมีสภาพที่เหมาะสมเอื้อต่อการจัดการเรียนการสอน เพียงพอกับจำนวนนักศึกษาที่เรียน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีรายชื่อเป็นผู้ซื้อแบบงานนี้
- 3.3 เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมูลจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาในครั้งนี้อย่างน้อย 2 งาน โดยผลงานต้องเป็นสัญญาจ้างเดียวกันและมีวงเงินก่อสร้าง เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 2,500,000 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ (ถ้าเป็นหน่วยงานเอกชนต้องมีหลักฐานการชำระภาษี) ผลงานที่นำมาแสดงให้ยื่นสำเนาจ้างและหนังสือรับรองผลงาน
- 3.7 ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกรควบคุมงานรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้างประจำอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง โดยมีหลักฐานคุณสมบัติและใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุมในระดับภาคีเป็นอย่างน้อย สาขาวิศวกรรมโยธา จำนวน 1 คน ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ในระหว่างพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต โดยให้แนบเอกสารในวันเสนอราคา

4. แบบรูปรายการ

เป็นการปรับปรุงอาคารเก่าเพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรงเหมาะสมกับการใช้งาน เอื้อต่อการเรียนการสอนในยุคปัจจุบัน

5. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน (งวดงาน)

งวดงาน งานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารคหกรรมศาสตร์

- งวดที่ 1 จะจ่ายให้ 12% เป็นเงิน 818,172.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ รื้อโครงสร้างและส่วนอื่นที่ปรับปรุง ,งานฐานรากและเสาตอม่อ ,งานโครงสร้างชั้น 1 งานลานจอดรถ และทางเข้างานติดตั้งโครงหลังคาพร้อมมุงแผ่นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน
- งวดที่ 2 จะจ่ายให้ 7% เป็นเงิน 477,267.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานพื้น, งานผนัง, งานฝ้าเพดาน และงานสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน
- งวดที่ 3 จะจ่ายให้ 11% เป็นเงิน 749,991.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง และเหล็กดัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน
- งวดที่ 4 จะจ่ายให้ 12% เป็นเงิน 818,172.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานทาสี, งานระบบสุขาภิบาล และงานระบบปล่องดูดควัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน

**งวดที่ 5** จะจ่ายให้ 10% เป็นเงิน 681,810.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าภายใน, งานระบบแก๊สรวม และงานระบบปรับอากาศภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 150 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน

**งวดที่ 6** (งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้ 48% เป็นเงิน 3,272,688.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานติดตั้งอุปกรณ์เครื่องครัว, ครุภัณฑ์สำนักงานทั้งหมด และดำเนินการงานส่วนที่เหลือทั้งหมด ทดสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมด ทดสอบการทำงานทั้งหมดของอุปกรณ์ที่ติดตั้งว่าใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพพร้อมเก็บทำความสะอาดพื้นที่ดำเนินงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 180 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน

**หมายเหตุ** : ขณะดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมงานทุกรายการ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายที่บังพวngที่จะเกิดขึ้นจากการทำงานในบริเวณก่อสร้าง และหากต้องขนย้ายวัสดุสิ่งของต่างๆ ออกจากบริเวณที่จะดำเนินการ หลังจากผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จ จะต้องเคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของต่างๆ ให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิมให้เรียบร้อย หากเกิดความเสียหายในระหว่างดำเนินการ ทางผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต

## 7. วงเงินในการจัดหา

7.1 กำหนดราคากลาง 6,818,100 บาท (หกล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

7.2 วงเงินงบประมาณแผ่นดิน 6,818,100 บาท (หกล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% และค่าใช้จ่ายบังพวngไว้ด้วยแล้ว

7.3 หลังจากมีการทำสัญญาตกลงราคาจ้างเหมาก่อสร้าง ทางผู้รับจ้างจะได้รับเงินล่วงหน้าเพื่อใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง 15% ของราคาจ้างเหมาตามสัญญา โดยมีหลักประกันการรับเงินล่วงหน้า 15%

7.4 ขยายเอกสารประกวดราคา ชุดละ 1,200 บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

7.5 หลักประกันซอง 340,905 บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยห้าบาทถ้วน)

8. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว  
ได้ที่


1. ทางไปรษณีย์ ส่งถึง

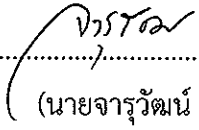
งานพัสดุและทรัพย์สิน สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต อ. เมือง จ.ภูเก็ต

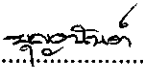
2. โทรศัพท์ 076-222370 ต่อ 1140

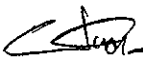
3. โทรสาร 076-211778

4. E-Mail [Choteditthakorn@pkru.ac.th](mailto:Choteditthakorn@pkru.ac.th)


ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายจิววัฒน์ สุวรรณพฤษ)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายจิววัฒน์ ดิงหงะ)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายบุญอนันต์ เจริญพงศ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายปรีดา แก้วอุดม)

อนุมัติ

.....

(ผศ.ดร.ประภา กาหฬ)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต

14 พฤศจิกายน 2558

## งวดงาน งานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารคหกรรมศาสตร์

- งวดที่ 1** จะจ่ายให้ 12% เป็นเงิน 818,172.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ รื้อ โครงสร้างและส่วนอื่นที่ปรับปรุง ,งานฐานรากและเสาตอม่อ ,งาน โครงสร้างชั้น1 ,งานลานจอดรถ และทางเท้า , งานติดตั้ง โครงหลังคาพร้อมมุงแผ่นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน
- งวดที่ 2** จะจ่ายให้ 7% เป็นเงิน 477,267.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานพื้น, งานผนัง, งานฝ้าเพดาน และงานสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน
- งวดที่ 3** จะจ่ายให้ 11% เป็นเงิน 749,991.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง และเหล็กคัต ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน
- งวดที่ 4** จะจ่ายให้ 12% เป็นเงิน 818,172.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานทาสี, งานระบบสุขาภิบาล และงานระบบปล่องดูดควัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน
- งวดที่ 5** จะจ่ายให้ 10% เป็นเงิน 681,810.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าภายใน, งานระบบแก๊สรวม และงานระบบปรับอากาศภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 150 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน
- งวดที่ 6** (งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้ 48% เป็นเงิน 3,272,688.00 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานติดตั้งอุปกรณ์เครื่องครัว, ครุภัณฑ์สำนักงานทั้งหมด และดำเนินการงานส่วนที่เหลือทั้งหมด ทดสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมด ทดสอบการทำงานทั้งหมดของอุปกรณ์ที่ติดตั้งว่าใช้การ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมเก็บทำความสะอาดพื้นที่ดำเนินงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบรูปรายการ ภายในระยะเวลา 180 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มทำงาน

**หมายเหตุ :** ขณะดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมงานทุกรายการ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายทั้งปวงที่จะเกิดขึ้นจากการทำงานในบริเวณก่อสร้าง และหากต้องขนย้ายวัสดุสิ่งของต่างๆ ออกจากบริเวณที่จะดำเนินการ หลังจากผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จจะต้องเคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของต่างๆ ให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิมให้เรียบร้อย หากเกิดความเสียหายในระหว่างดำเนินการ ทางผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆจากทางมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต